

# कार्यालय कलेक्टर, जिला इन्दौर (म.प्र.)

क्रमांक / 76 / अ0क0री0 / का.से. / 2021

इन्दौर, दिनांक 04/08/2021

प्रारूप-7 एवं 8  
(नियम 20 देखिए)

प्र.क्र.- 51/अ-74/2021-22

पूर्णता प्रमाण – पत्र एवं बंधक भूखण्डों को निर्मुक्त करने हेतु

कॉलोनाईजर श्रीमति नीनादेवी अग्रवाल पति श्री विनोद कुमार अग्रवाल, पता- 05- अग्रवाल हाउस, यशवंत निवास रोड, द्वारा ग्राम देवगुराडिया तहसील बिचौलीहप्सी जिला इंदौर के सर्वे क्रं 115/1 एवं 115/2 कुल रकबा 3.812 हे. में से 3.687 हे. भूमि पर निर्मित कालोनी " **EMERALD ANUTHAM** " के विकास की कार्य पूर्णता प्रमाण-पत्र एवं बंधक भूखंड निर्मुक्त करने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया। प्रकरण अनुविभागीय अधिकारी बिचौलीहप्सी से अनुशंसा सहित प्राप्त हुआ। जिसमें लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग, लोक निर्माण विभाग, म0प्र0प0क्षे0विधुत वितरण कंपनी से प्रश्नाधीन भूमि पर हुए विकास कार्यों के संबंध में स्थल निरीक्षण कराया जाकर प्रतिवेदन प्राप्त किये गये। प्रभारी अधिकारी कॉलोनी सेल शाखा से स्थल निरीक्षण कराया गया। प्रकरण में स्थिति निम्नानुसार पाई गई -

01- अनुविभागीय अधिकारी, राजस्व अनुभाग-बिचौलीहप्सी इंदौर ने अपने राजस्व आदेश पत्र दिनांक 14/07/2021 से प्रतिवेदित किया है कि आवेदित कालोनी में निर्मित ई.डब्ल्यू.एस. एवं एल.आय.जी. के भूखंडों का आबंटन किया गया है, साथ ही विभिन्न विभागों से प्राप्त प्रतिवेदन के आधार पर कार्य पूर्णता प्रमाण-पत्र एवं बंधक भूखंड निर्मुक्त करने की नस्ती अनुशंसा सहित प्रेषित की है।

02- सहायक यंत्री, लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी उपखण्ड, इंदौर ने अपने प्रतिवेदन क्रमांक 1045/तक /सयं./2021 इन्दौर दिनांक 25/06/2021 द्वारा स्थल निरीक्षण कर प्रतिवेदित किया है कि कालोनाईजर द्वारा विकास कार्य पूर्ण किये गये। कालोनी में पानी की सप्लाय लाईन, सीवर लाईन, इत्यादि कार्य पूर्ण किये गये हैं। जिसका विवरण निम्नानुसार है-

1-नलकूप	-	2 नग
2-मोटर पंप	-	2 नग
3-सम्प वेल	-	1 नग
4-पेयजल पाईप लाईन कार्य	-	110,90 एम0एम0 व्यास एच.डी.पी.ई. पाईप
5-ड्रेनेज पाईप लाईन कार्य	-	300,225,150 एम.एम. व्यास आर.सी.सी. पाईप
6-स्टॉम वाटर लाईन	-	300, 225 एम0एम0 व्यास आर0सी0सी0 पाईप
7-एस.टी.पी.	-	1 नग

उपरोक्तानुसार कालोनी नाईजर द्वारा कार्य पूर्ण किये गये हैं।

अनुविभागीय  
कार्यालय कलेक्टर  
जिला इन्दौर



उपरोक्तानुसार कालोनी नाईजर द्वारा कार्य पूर्ण किये गये है। पुष्टि में स्थल निरीक्षण केबि फोटोग्राफस संलग्न किये गये है।

- 03- अनुविभागीय अधिकारी, लो.नि.वि. जिला उपसंभाग क्रमांक 1 इन्दौर ने अपने प्रतिवेदन क्रमांक 221/एस.डी.सी/2021-22 इन्दौर, दिनांक 18/06/2021 द्वारा स्थल निरीक्षण कर प्रतिवेदित किया है कि उपरोक्त कॉलोनी में आवेदक द्वारा आंतरिक/बाह्य विकास कार्य पूर्ण किया है। एवं उपरोक्त कॉलोनी में मौके पर भूखंड, बगीचा, पार्क, रोड, हेतु जगह छोड़ी जाकर कार्य पूर्ण किया गया है।
- 04- कार्यपालन अभियंता, (संचा/संघा) म.प्र.प.प. क्षेत्र वि.वि.कं.लि. इन्दौर ने अपने पत्र क्रमांक 561/EE/WS/IND/2020-21 Indore, Dt 05-02-2021 द्वारा स्थल निरीक्षण कर प्रतिवेदित किया गया है कि " **EMERALD ANUTHAM** " कालोनी का विद्युत अधोसंरचना विकास कार्य स्वीकृत प्राक्कलन अनुरूप पूर्ण किया जाकर ऊर्जाकृत किये जाने एवं 5 वर्षीय रखरखाव सुधार कार्य अनुबंध निष्पादन उपरान्त विकास-कार्य पूर्णता योग्य कार्यवाही हेतु अवगत कराई जाती है, जो की निम्नानुसार है-

S.N	Particular	Provision as per sanctioned estimate	Physical Verification
01	11 KV line on 152*152 mm 37.1 kg/mtr. Long H-Beam using Dog Conductor.	0.1 KM	W/c
02	11 KV DP Structure on 13 mtr. Long H-Beam AB Switch.	01 No	W/c
03	315 KVA 11/0.4 KV Distribution Transformer on plinth.	04 Nos	W/c
04	Underground LT Line single Core 95 Sqmm armored PVC Cable.	2.52 KM	W/c
05	Installation of 11 KV RMU	05 Nos	W/c
06	11 KV Underground Road/ Tower Crossing using 3*150 sqmm XLPE Cable.	0.38 KM	W/c

- 05- प्रभारी अधिकारी, कॉलोनी सेल शाखा द्वारा स्थल निरीक्षण में विकास कार्य पूर्ण होना पाया गया।

प्राप्त निरीक्षण प्रतिवेदन अनुसार प्रश्नाधीन भूमि पर विकास कार्य पूर्णता प्रतिवेदित होने से कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

अतएव नीचे वर्णित बंधक भूखंड सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्मुक्त किये जाना अनुमोदित किया जाता है-

अधीनस्थ अधिकारी  
कालोनी सेल शाखा  
जिला इन्दौर


बंधक सम्पत्ति का विवरण

मुखण्ड क्रमांक 01 से 21 तक (21), 126 से 145 तक (20), 168 से 191 तक (24), 252 से 258 तक (07), कुल 72 मुखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 5523.26 वर्गमीटर।

(कलेक्टर महोदय द्वारा अनुमोदित)

स्थान:- इन्दौर

दिनांक:- 04 / 08 / 2021

  
अपर कलेक्टर,  
जिला इन्दौर  
कालोनी सेल शाखा  
जिला इन्दौर

पृ क्रमांक / 77 / अ0क0री0 / का.से. / 2021

इन्दौर, दिनांक 04/08/2021

प्रतिलिपि:-

- 1- मुख्य कार्यपालन अधिकारी जिला पंचायत जिला इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
- 2- जिला पंजीयक, जिला इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
- 3- अनुविभागीय अधिकारी, राजस्व अनुभाग बिचौलीहप्पी क्षेत्र इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
- 4- तहसीलदार, तहसील बिचौलीहप्पी जिला इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
- 5- सचिव, ग्राम पंचायत देवगुराडिया, तहसील बिचौलीहप्पी, जिला-इन्दौर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
- 6- आवेदक श्रीमति नीनादेवी अग्रवाल पति श्री विनोद कुमार अग्रवाल, पता- 05- अग्रवाल हाउस, यशवंत निवास रोड, इन्दौर, जिला इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।

  
अपर कलेक्टर,  
जिला इन्दौर  
कालोनी सेल शाखा  
जिला इन्दौर